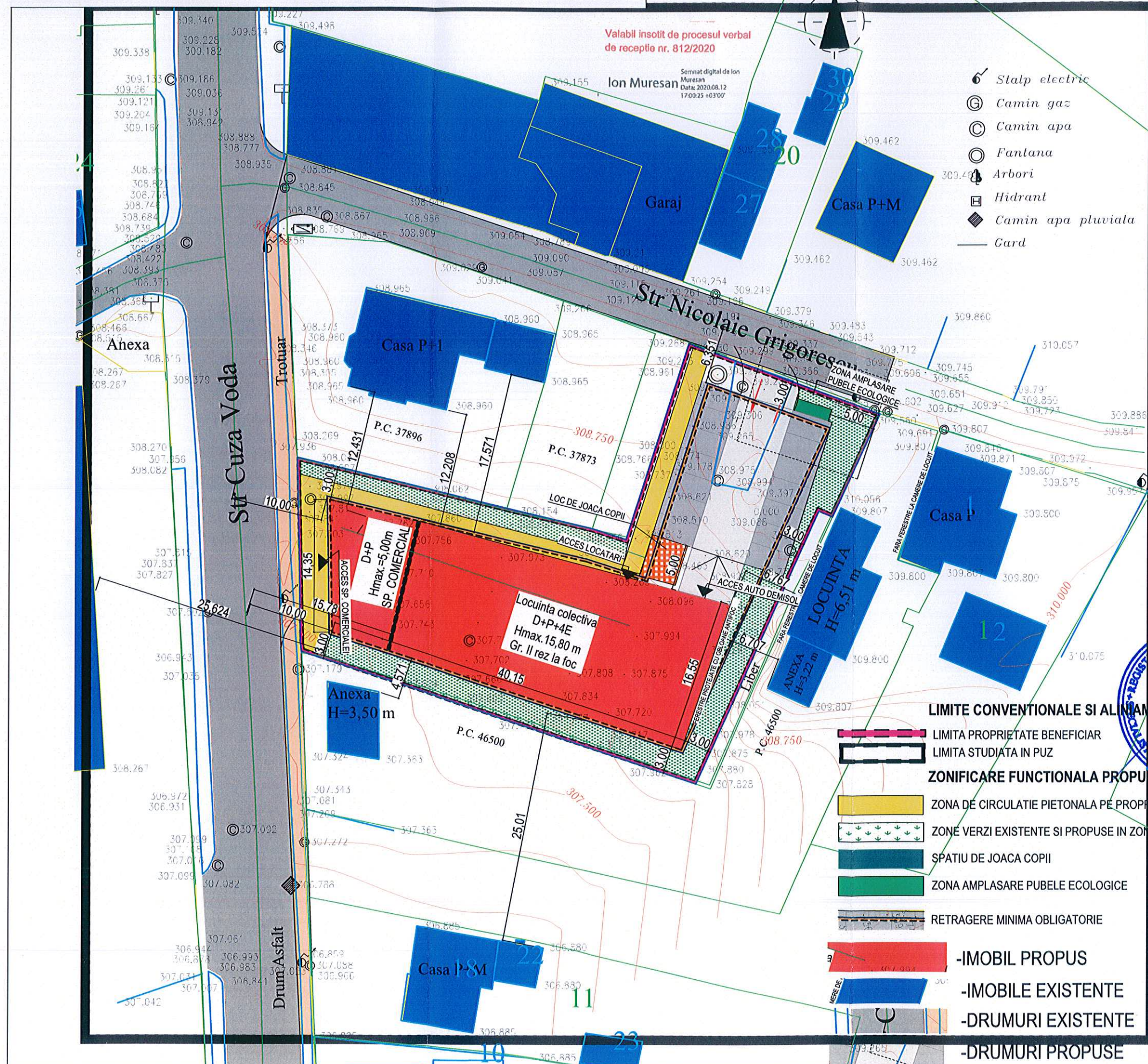


# REGLEMENTARI URBANISTICE



**STRUCTURA FUNCTIONALA  
REGIM TEHNIC PROPUA**

Aamplasament = 1.541,00 mp  
 Sc = 616,00 mp  
 Scd = 4.377,00 mp  
 Sc Parter (Comert) = 616,00 mp  
 Locuri parcare = 1 loc /200 mp spatiu comercial  
 1 loc /apartament  
 33 locuri (14 la sol si 19 la demisol)  
 Sp verde = min. 20%(487mp)

POT Propus=40,00% / POT MAX=50%  
 CUT Propus=2,84 / CUT MAX=3,00  
 H MAX= 15,80 m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P+4E  
 H MAX= 5,00m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P  
 REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+4E  
 Numar max. apartamente=30

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

AVENSIS  
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956  
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

**PROIECT NR.906/2020**

**BENEFICIAR:**  
 SC COLOSEUM EXPRES SRL

**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE, SPATIU DE JOACA COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA "

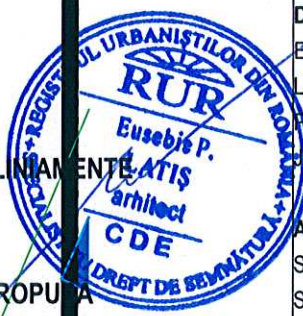
**AMPLASAMENT:**  
 STR. CUZA VODA NR. 29, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA	Arh. ADAMOVICI S.	
DESENAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	<b>P.U.Z.</b>	
DATA:	2020	

**TITLU PLANSA:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

**SCARA:**  
 1:500

**PLANSA NR:**  
 2



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALIMENTARE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONE DE INTERVENTIE
  - SPATIU DE JOACA COPII
  - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- IMOBIL PROPUA**
- IMOBIL PROPUA
  - IMOBILE EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE